



Naturskyddsföreningen *Norrköping*

2010-08-31

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
601 81 Norrköping

fysiskplanering@norrkoping.se

Yttrande över detaljplan för fastigheterna Kålebo 2:39, 2:40 och 2:67 med närområde inom Arkösund

Dnr: SPN 263/2009 214

Naturskyddsföreningen Norrköping anser att förslaget till detaljplan behöver omarbetas eftersom bebyggelseexploateringen inte tagit rimlig hänsyn till bevarandevärdena.

Det behövs en fördjupad översiktsplan för hela Arkösunds tätort vilket Länsstyrelsen påpekade redan i programskedet. Det är nödvändigt för att få en helhetsbild av var man kan utöka bebyggelsen utan att spolia en fungerande grönstruktur för boendes och turisters friluftsliv.

Grunden för Arkösunds existens som turist- och boendemiljö är den attraktiva naturen vid havet. Att sänka den kvalitén genom att bygga bort den attraktivaste naturen går ut över alla som söker sig till Arkösund som turist, fritidsboende eller permanentboende.

Att inte ta hänsyn till den relativt stora påverkan på strandnära naturområden som Miljökonsekvensbeskrivningen visar med argumentet att intresset att bygga ut Arkösund kan värderas högre är ologiskt. Det är självklart bara en plan med bebyggelse i lägen som inte sänker Arkösunds värde som kan godtas. Inte att bygga hur som helst till vilket pris som helst.

Att bygga i hållmark blir dyrt och leder oftast till stora ingrepp i naturen genom sprängning och fyllning för ledningar, vägar och husets placering. För husens terränganpassning föreslås bara en trubbig bestämmelse om ändring av markhöjd med i genomsnitt maximalt en meter. Det innebär att befintlig natur helt kan tas bort. Planbestämmelserna innehåller inte heller någon reglering av trädfällning trots det stora naturvärdet med gamla tallar. Ett beprövat sätt att behålla skogskaraktären i villaområden är kommunal tomträtt med bestämmelse att avverkning på tomten ska godkännas av kommunen.

De tomter som föreslagits i hållmarkstallskog av högsta naturvärde måste utgå om inte planen ska sänka hela Arkösunds värde. Tomterna med numrering enligt

illustrationen i plankartan som måste utgå är 2-10 och 30-35. Helt orimligt är tomterna 30-35 som ritats in på det enda allemansrättsligt tillgängliga naturområde som har direktkontakt med stranden. De generella skydden enligt strandskyddet och riksintressen för turism, rörligt friluftsliv och naturvård kombinerat med högsta naturvärde och vidsträckt havsutsikt borde vara självklar grund för att planlägga som naturmark. Vad ytterligare skulle krävas för att bebyggelseexploateringen ska ta hänsyn till bevarandeintressena?

Den stora utbyggnaden med 35 permanentus så långt ut på Världens ände-vägen är inte förenlig med vägens standard. Den smala slingrande och backiga vägen är en del av det befintliga områdets karaktär och kulturhistoriska värde. Det talar också för att ny bebyggelse bör begränsas och hellre gälla fritidshus än permanentus. Fritidshus kan även lättare anpassas till naturen.

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54
Norrköping