

Norrköping 2025-12-11

Norrköpings kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Detaljplanering
601 81 Norrköping
detaljplanering@norrkoping.se

Yttrande vid granskning av detaljplan för del av fastigheten Trätan 10 med närområde (del av Inre hamnen) inom Saltängen i Norrköping

Diariennr. SPN 2024/0576

Ej lämpligt att bygga nytt på översvämningshotad mark

Vi vidhåller att det är olämpligt att bygga nytt på så låg mark med tanke på klimatförändringen och stigande havsnivå. Att hänvisa till en pågående utredning som undersöker möjligheten till ett storskaligt översvämningskydd är ingen garanti. Vallar som brister innebär katastrof. Den långsiktiga höjningen av havsnivån är omöjlig att förutse.

Antalet parkeringsplatser

Beräkning av behovet av antal platser i P-huset behöver redovisas. Det är ett kommunalt ansvar att ta ställning till antalet parkeringsplatser.

Solceller på P-husets tak

Vi vill att möjligheten att använda P-husets tak till solceller beaktas.

Kompensation för skyddsklassat ask-träd

Ersättningsplantering för det skyddsklassade askträdet som tas bort behöver göras på allmänna platsmarken. Planteringar på innergården är inte en kompensation eftersom där ändå sak finnas planteringar.

Bygg inte för höga hus

Högre hus än 5 våningar innebär en sämre social sammanhållning i bostadsområden. Vi hänvisar till boken Städer för människor, Gehl, Jan (2019) Svensk byggtjänst, sid 50-51. I tidskriften Arkitekten presenteras mer forskning i ämnet <https://arkitekten.se/debatt/att-bo-i-hoghus-har-en-dold-kostnad/> Där konstateras att barn leker mindre på gården i högre hus.

Vi önskar större och grönare bostadsgård

Vi anser att bostadsgården är alltför trång och mörk för det antal bostäder som planeras. Utemiljön är viktig för människors hälsa och sociala sammanhållning i kvarteret. Gröna ytor och planteringar behövs i större omfattning än planbestämmelsens "minst 40%".

Stefan Arrelid

Ordförande

Naturskyddsföreningen Norrköping

stefan.arrelid@gmail.com

Tel. 072-728 20 75

Postmottagare

Stefan Arrelid

Fjärdingstad Hestadback

61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen: www.norrkoping.naturskyddsforeningen.se