

Handläggare, titel, telefon
Johan Lodens, planarkitekt
011-15 25 96

Samhällsplaneringsnämnden

Medborgarförslag för ett bevarande av Gubbens trädgård i Norrköping

Förslag till beslut

Samhällsplaneringsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Medborgarförslaget rör kaféet Gubbens trädgård inom fastigheten Gubben 7 i Norrköping, och bevarandet av det i sitt nuvarande skick.

Norrköpings kommun avser inte att initiera ett planarbete för Gubbens trädgård. Anledningen till det är att marken inte ägs av kommunen, befintliga byggnader på fastigheten är skyddade genom rivningsförbud och det bedöms finnas god tillgång till parkmark i närområdet.

Beskrivning av ärendet



Figur 1. Fastighetens läge i Norrköping. Karta: Norrköpings kommun.

Förslagsställaren önskar att hela fastigheten Gubben 7, se figur 1, inom vilken kaféet Gubbens trädgård ligger, bevaras i sitt nuvarande skick. Förslagsställaren menar att delar av Gubbens trädgård har ett visst bevarandeskydd enligt gällande detaljplan, men att en del av bebyggelsen på fastigheten samtidigt hotas av rivning och ny bostadsbebyggelse. Förslagsställaren anser att hela fastigheten ska skyddas mot framtida bebyggelse.

Förslagsställaren anger flera skäl för detta:

- Gubbens trädgård är idag med sin vackra trädgård och sin servering en grön oas för både Norrköpingsbor men även turister.
- Gubbens trädgård är kulturhistoriskt viktig med sina anor ända från 1600-talet.
- Inför framtida klimatförändringar med bland annat svåra värmeböljor behövs fler parker och trädgårdar som kan ge människor svalka och skydd.

Norrköpings kommuns ställningstagande:

Fastigheten Gubben 7, där Gubbens trädgård är belägen, ägs inte av Norrköpings kommun. Gällande detaljplan vann laga kraft 2008 och har som syfte att möjliggöra attraktiva bostäder med verksamheter i gatuplanet samt att fylla igen bebyggelsens luckor till en hel miljö längs Saltängsgatan. Den outnyttjade byggrätten för en högst tre våningar hög byggnad för bostads- och centrumändamål som finns i fastighetens sydöstra hörn, syftar till att fylla en lucka i kvartersstrukturen.

I plankartan för den gällande detaljplanen är samtliga byggnader på fastigheten belagda med en q-märkning, det vill säga de får inte rivas. Den specifika byggnaden för Gubbens trädgård får dessutom inte förvanskas.

Natur och grönska är ett viktigt behov och inslag i stadsmiljön, men behovet av parkmark i området bedöms redan som uppfyllt då det finns detaljplanelagd parkmark i direkt anslutning till planområdet.

Beskrivningen ovan medför att Norrköpings kommun inte avser att initiera ett planarbete för en ny detaljplan.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser.

Samhällsbyggnadskontoret

Anna Amrén
t.f. samhällsbyggnadsdirektör

Håkan Elm
avdelningschef plan och bygglov

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren