



Fågelskådning en vårdag på Unnerstad Udde

Tillgängligheten till östra delen av Unnerstad Udde är idag mycket dålig. En genombrytning behöver göras vid Fiskartorpet Fridhem, Unnerstad 2:4. Servitut för detta finns redan, servitut nr 1583 från 1990-02-15.

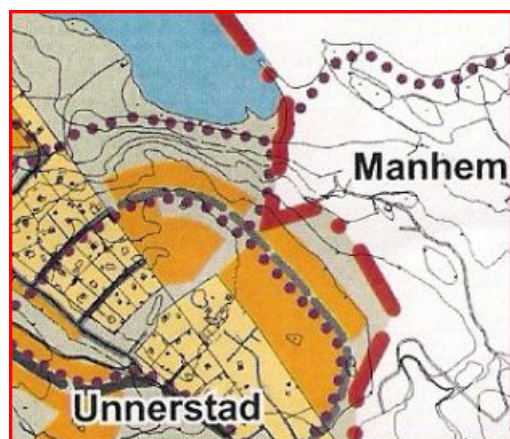
Gång- och cykelvägen utefter Bråvikens golfbana är inritad i golfbanans detaljplan från 1992. Exploatören skulle bygga gång och cykelvägen mot vite. Ingenting har hänt.



En GC-väg skulle byggts utefter vattnet vid Bråvikens golfbana. Men redan idag kan man ta fina promenader och skidturer i området, under icke golfsäsong.

Bevara hällmarkstallskogen i Unnerstad!

Enligt program för detaljplaner, från 2005, ska nordöstra Unnerstad exploateras med ny bebyggelse.



Nordöstra Unnerstad enligt programmet från 2005



Hällmarkstallskog norr om Unnerstad

I norr finns en hällmarkstallskog med höga naturvärden. Vi motsätter oss att ny bebyggelse läggs i hällmarkstallskogen. En bebyggelse hotar resten av skogen mot norr. Driften hos de boende att skapa utsikt är stor!

Väster om Unnerstad finns också ett hällmarkstallskogsområde, med en utsiktsplats. Det är viktigt att detta område bevaras.



Utsiktsplatsen vid nordvästra Unnerstad

Det finns fler områden i Marby och Unnerstad som har höga naturvärden och som bör bevaras vid en exploatering. En naturvärdesinventering gjordes 2005. Den bör i vissa delar kompletteras med ytterligare studier. Silverhällsuddens strandskog till exempel.

Tag hand om dagvattnet på bästa sätt!

Marby och Unnerstad ligger nära Bråviken. Jordlagren är tunna och kan inte magasinera så mycket vatten. Därför är det viktigt att dagvattnet från tomter och vägar tas omhand lokalt i så stor utsträckning som möjligt. Föreskrifter om lokalt omhändertagande av dagvatten borde skrivas in i detaljplanerna! Vägarna borde ha öppna diken. Husens stuprör borde mynna på mark. Föreskriv att endast genomsläppliga material får finnas på hårdgjorda ytor på tomterna.



Asfalterad stor yta som lutar ut mot gatan. Exemplet är från Marby.

Fäll inte träd i onödan!

Marby och Unnerstad ligger nära Bråvikens strand. Även ovanför strandskyddade områden har träden stor betydelse för att ta hand om dagvatten, ge lä, skugga, skydd, husrum och mat till fåglar och organismer.

Vi anser att det borde krävas bygg/marklov för att fälla träd över 20 cm diameter på tomter och naturmark.



Skövad strandnära tomt i Marby

Bygg inte för stora hus!

I detaljplanen för Marby, som antogs och överklagades 2010, angavs att husen skulle ha en högsta byggnadsyta på 140 kvadratmeter. Tanken med det var att tomterna skulle kunna ha mycket växtlighet och den gamla karaktären på området kunde bevaras i viss mån. Vi har nu hört att det planeras för större byggyta på tomterna. Naturskyddsföreningen motsätter sig dessa planer eftersom det är viktigt att dagvattnet tas omhand lokalt och renas på tomterna istället för att ledas ut till Bråviken. Växtlighet på tomterna har också betydelse för interaktionen mellan land och vatten i de strandnära lägena. Förutom byggyta tillkommer altaner, biluppställningsplatser och eventuella bygglovsfria hus. Därför är det viktigt att hålla ner byggytorna på tomterna.

Skydda produktiv jordbruksmark och bygg inte i kalluftsstråk!

Produktiv jordbruksmark borde inte bebyggas i större omfattning enligt Miljöbalken 3 kap 4§. Hänsyn till detta borde tas vid planeringen av Marby och Unnerstad. Dalen mellan Marby och Unnerstad och markerna söder därom är dessutom ett utpräglat kalluftsstråk där det blir osunt att bo.



Utsikt västerut från Unnerstad. Kalluften rinner ner i dalen mellan Unnerstad och Marby.

Anlita landskapsarkitekt!

Marby och Unnerstad behöver utformas så att ny bebyggelse smälter in i naturen och landskapet. Natur-, geologi- och klimat- och kulturella förutsättningar behöver tas till vara. Utblickar behöver skapas/bevaras. På det sättet får vi områden som vi kan bli stolta över och som ger Norrköping ett gott rykte.