

Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk Planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2012-08-03

Yttrande över Detaljplan för fastigheten Gäddan 1 inom Kneippen i Norrköping

Vi finner en rad brister i handlingarna

- Gällande planbestämmelser för Ormen 1 redovisas inte. Naturskyddsföreningen antar att befintliga 2½-planshus följer nuvarande bestämmelser. Husen ligger på rad på ett respektfullt avstånd till Strömmen. Mellan husen och Strömpromenaden finns rejäla trädgårdar som ingår i Åbackarnas natur och rum.



Mellan husen i kvarteret Ormen och strandpromenaden finns rejäla trädgårdar med en del äldre träd som ingår i Åbackarnas natur.

- Gränsen för strandskyddet, 100 meter från stranden, redovisas inte i handlingarna. Naturskyddsföreningen anser att det är nödvändigt att markera denna gräns i planer som berör strandskydd.

- Planen ingår i objekt 392 i kommunens Naturvårdsprogram. Detta borde vara med i planprogrammets referenser och tas hänsyn till vid utarbetande av planen. Åbackarna är värdefulla ur rekreations- och naturvårdssynpunkt.

- Hur den tänkta bebyggelsen kommer påverka rekreations- och naturvärden är inte beskrivna.



Vy från Kneippgatan mot Strömmen. Det nya husets påverkan på den gröna miljön är inte beskriven i planhandlingarna.

- På sidan 8 i planbeskrivningen anges att markarbeten förutsätts kunna påbörjas innan detaljplanen vinner laga kraft. Naturskyddsföreningen motsätter sig detta.

- Naturskyddsföreningen anser att strandskyddat område utefter Åbackarna inte ska bebyggas ytterligare. Visserligen kan det särskilda skälet "redan ianspråktagen" åberopas. Men natur- och rekreationsvärdena är så höga utefter Åbackarna att 100-metersremsan utefter stranden måste fredas från exploatering.

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping