



Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
fysiskplanering@norrkoping.se

Diariennr: SPN-63/2012 214

Synpunkter på detaljplan för fastigheten Sankt Johannes 4:127 (Rocknäset) i Norrköpings kommun

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten på fastigheten Sankt Johannes 4:127 inom Tingstad. Gällande detaljplan anger kvartersmark för fritidsstugor med en bruttoarea på 35 m² för huvudbyggnad och 30 m² för komplementbyggnad. Skyddsbestämmelsen q finns i gällande detaljplan och bör även finnas med i en ny detaljplan. Skyddsbestämmelsen medför att det vid exteriöra förändringar krävs att särskild hänsyn tas beträffande utformning. På tomten finns en befintlig huvudbyggnad på 106 m² byggnadsarea och komplementbyggnad på 26 m². Fastighetsägaren vill nu bygga ut huvudbyggnad till 180 m² och 60 m² för komplementbyggnad. Kvartersmarken som är belägen närmast vattnet föreslås bli allmän platsmark och som då strandskyddet kommer att återinträda på.

Synpunkter

Naturskyddsföreningen Norrköping har tagit del av samrådshandlingarna och framför följande.

Det är mycket positivt att naturmarken utökas så att den i framtiden kommer att följa stranden utmed hela udden. På så sätt får allmänheten tillträde till stranden. Fauna och flora torde också gynnas av förändringen.

Det kan vara svårt för allmänheten att se vad som är privatmark respektive naturmark som är tillgänglig för allmänheten. Därför bör plankartan ange att det ska finnas en tydlig tomtavgränsning. Det kan med fördel vara en låg häck eller ett diskret staket.

I den västra delen av planområdet finns två små stugor som ligger på det som i framtiden blir naturmark (= kommunens mark). Om stugorna får vara kvar kommer området mellan stugorna och stranden att upplevas som privat och allmänheten kan inte passera ogenerat utanför stugorna. Föreningen anser att stugorna bör tas bort. Se blåmarkerat område på karta A och bild B på sidan 3!

Enligt punkt 4.3 i Planbeskrivningen får inte markens höjd ändras på tomten, men detta har nyligen gjorts på tomtens nordöstra del. Se rödmarkerat område på Karta A och bild C och D! Föreningen anser att tomten ska återställas till ursprunglig nivå.

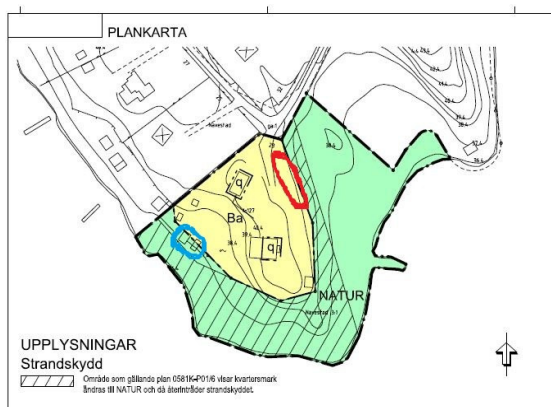
Norrköping 2013-03-01

Med vänlig hälsning

Göran Esbjörnsson
Naturskyddsföreningen Norrköping

Ordförande och postmottagare: Göran Esbjörnsson, Eknäsgatan 39, 603 54 Norrköping

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping



Karta A



Bild B



Bild C



Bild D