

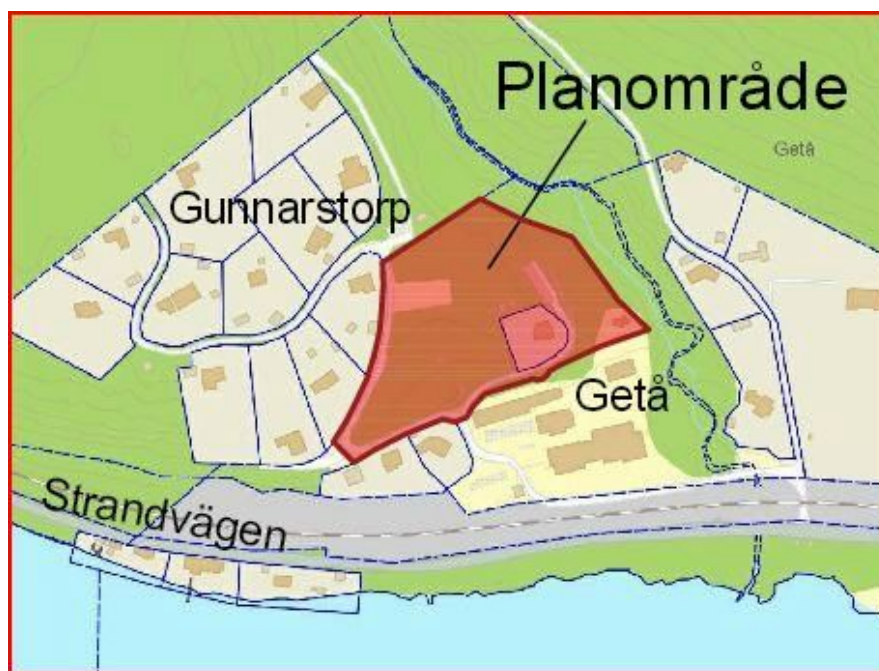
Till

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Norrköping 2015-10-12

Synpunkter på samrådsförslaget för del av fastigheten Getå 1:2 med närområde inom Kvillinge i Norrköpings kommun

Ett nytt bostadsområde planeras norr om Getå hotellanläggning med 8 nya enbostadshus förutom de två som redan finns. En befintlig bostadslänga närmast Getåravinen tillåts byggas om till radhus eller flerfamiljshus.



från plankartan

Illustration av planområdet,



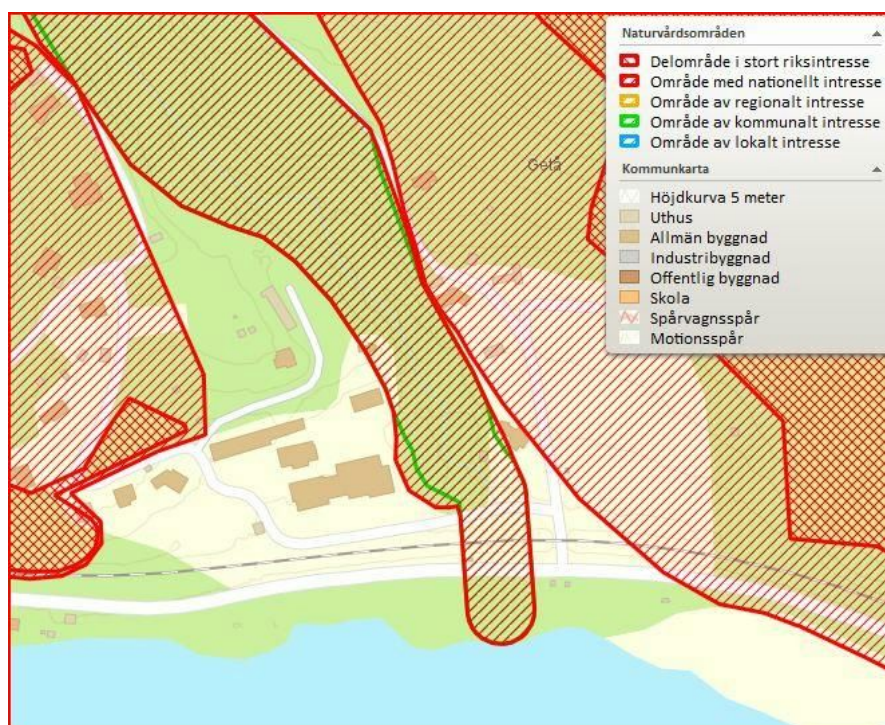
Illustrationskartan från plankartan. Ungefär hälften av bostäderna planeras ligga inom strandskyddad mark från Getåbäcken.

Naturskyddsföreningen anser att ingen nyexploatering ska ske på strandskyddad mark eftersom strandskyddet på 100 meter behöver lämnas intakt för att skydda Getåravinens natur.



Getåravin mot platsen för nyexploatering av hus.

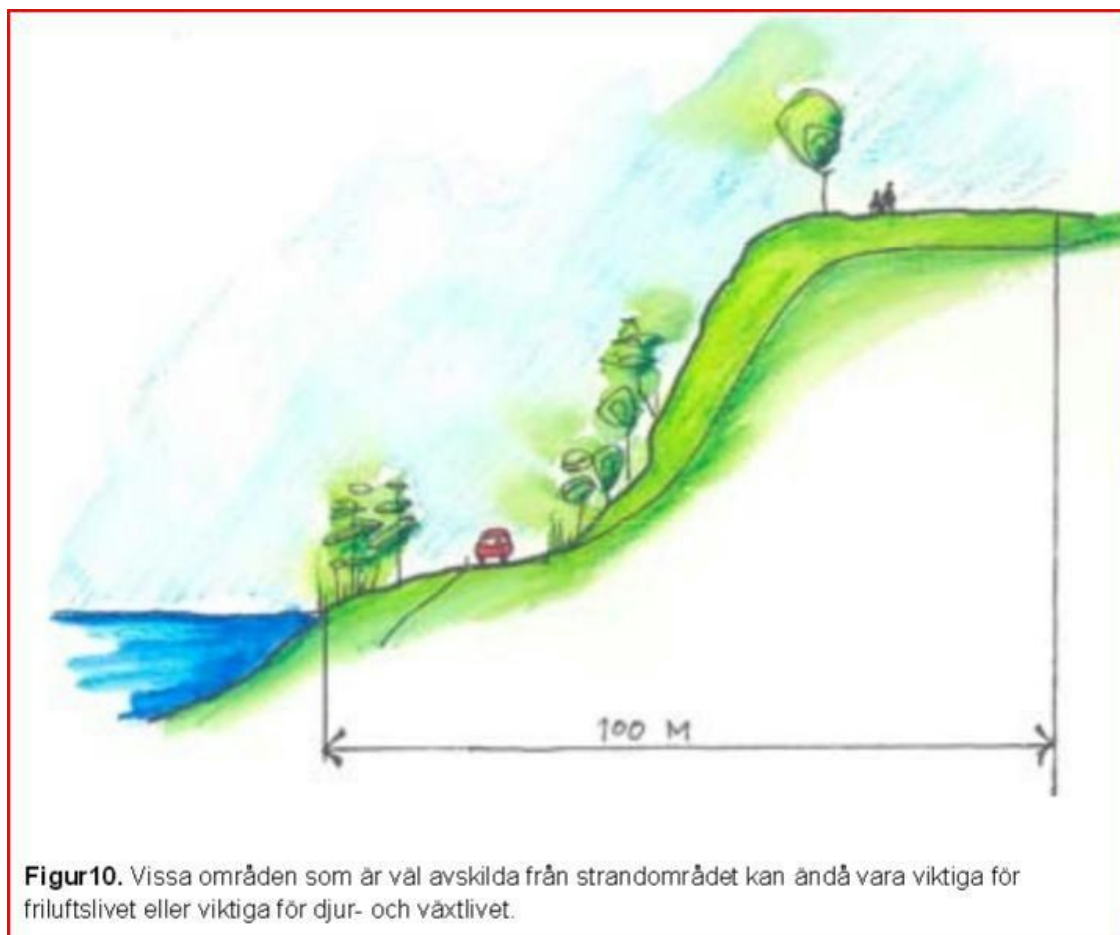
Enligt kommunens naturvårdskarta berör detaljplaneområdet klassade områden Stort riksintresse och Nationellt intresse. Det gäller Bråvikenförkastningen, Ek och tallbevuxen sydbrant vid Gunnarstorp och Getådalens naturreservat. Enligt naturvårdskartans beskrivningar ska alla åtgärder som kan skada områdenas naturvärden undvikas.



Utsnitt från kommunens naturvårdskarta

Enligt Miljöbalkens hushållningsbestämmelser ska områden av riksintresse för naturvård skyddas mot åtgärder som kan skada riksintresseområdet. Naturskyddsföreningen anser att en nyexploatering inom strandskyddat område vid Getådalen skadar naturmiljön i naturreservatet.

I planbeskrivningen anges att exploateringsområdet är ”väl avgränsat” från Getåravinen genom ravinbranten. Men enligt naturvårdsverkets handbok för vägledning om strandskydd är inte en ravin ett dispenskäl. Se illustration nedan från handboken.



Från Naturvårdsverkets Handbok 2009:4, utgåva 2, Strandskydd- en vägledning för planering och prövning sid 53

Någon lekplats planeras inte för de nya husen. Enligt planbeskrivningen hänvisas till ”den spännande omgivningen”, till exempel Getåravinen. Naturskyddsföreningen anser inte att Getåravinens naturreservat ska användas som lekplats för närliggande bostäder. Detta ger ytterligare argument för att strandskydd 100 meter från bäcken ska gälla.

Med vänliga hälsningar

Stefan Arrelid

Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande

stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75
Fjärdingstad, Hestadback
610 29 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen finns på föreningens hemsida:
<http://norrkoping.naturskyddsforeningen.se/>

Kopia skickas till
Länsstyrelsen i Östergötland
Samhällsbyggnadsenheten
ostergotland@lansstyrelsen.se