

Norrköpings kommun,
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering, 601 81 Norrköping
fysiskplanering@norrkoping.se

Synpunkter på samrådshandling för Oxelbergen 1:2

Dnr SPN 2011/0255 214

Sammanfattning

- Vi tycker det går bra med viss förtätning, att vissa av befintliga hus tillåts höjas och att parkeringshus byggs.
- Vi protesterar mot att nya hus byggs nära inpå den viktiga stadsdelsparken Oxelbergsparken.
- Bestämmelser behöver föras in om att skolverksamhet ska ha egna skolgårdar av tillräcklig storlek och kvalitet. Offentliga parker ska inte tjäna som primär skolgård.

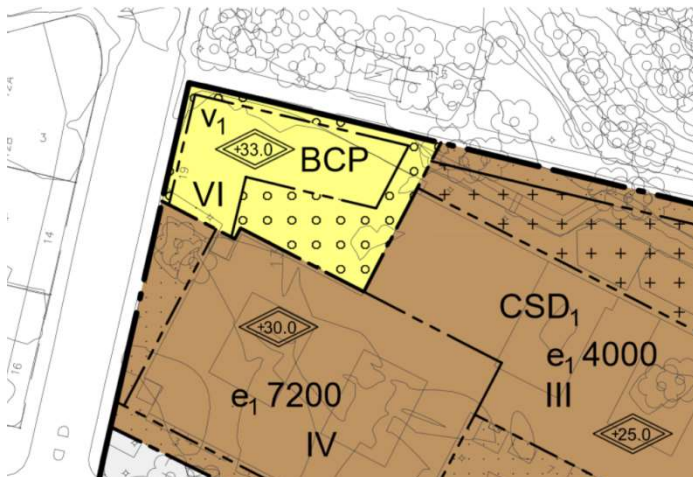
Naturskyddsföreningen tycker det går bra att förtäta detta centralt belägna område genom att tillåta viss nybebyggelse, högre höjd på en del av befintliga hus och att bilparkering anläggs i parkeringshus.

Oxelbergsparken är en mycket uppskattad och viktig stadsdelspark nära den täta stenstaden i Norrköping. En asfalterad gång- och cykelväg går utmed parkens södra del. Parken är här en södersluttning med goda rekreativvärden och gamla träd. Idag ligger byggnaderna på respektfullt avstånd till Oxelbergsparken. Byggnaderna har fingrar ut mot parken, med egna gröna innergårdar, vilket ger en mjuk övergång till Oxelbergsparkens grönska.

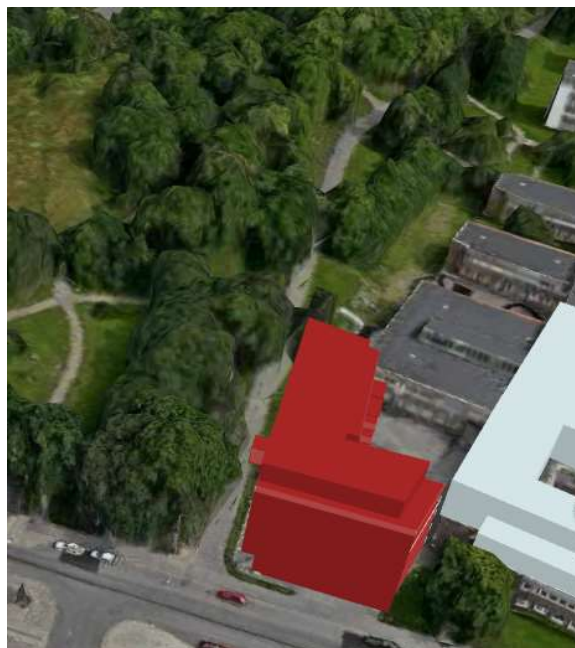


Dagens bebyggelse smälter in i Oxelbergsparkens södersluttning.

Enligt planförslaget finns ambitionen att skapa ett mer stadslikt utseende i områdets västra del. Naturskyddsföreningen anser att det föreslagna bostadshuset i områdets nordvästra del, med 6 våningar och ca 30 lägenheter, är olämpligt så nära parken. Huset kommer bara 2 meter från parkens gång- och cykelväg. Huset kommer att skugga denna del av gångvägen och parken. Huset kommer också att inverka visuellt från parken på ett påträngande sätt.



Utsnitt från plankartan nordväst, med nytt bostadshus markerat med gult

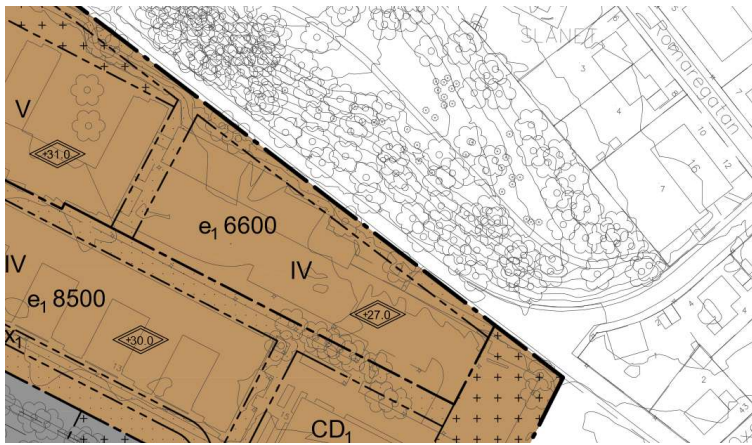


Utsnitt från 3D-bilden.

Bostadshuset får en mycket liten och skuggad egen gård, vilket indikerar att exploatörerna räknar med att Oxelbergsparken blir husets "bostadsgård". Det är inte bra. Parken behövs för stadsdelens alla invånare som en offentlig rekreationsplats. Bostäder behöver en egen halvprivat gård med goda solvärden och utrymme för att fungera socialt stabilt.

Stadsplanerarna motiverar det höga bostadshuset med att en entré till parken skapas och att befintlig parkeringsyta tas bort. Men Naturskyddsföreningen menar att gestaltning av en entré till parken kan göras utan att ta bort sol, ljus och rymd vid denna del av parken. Parkeringsytan kan omgestaltas på annat sätt. Nyttillskott av bebyggelse på parkeringen borde utformas i likhet med kvarterets övriga bebyggelse som ligger intill Oxelbergsparken. Med respekt för parkens värden.

Även i områdets östra del föreslås ny bebyggelse nära inpå Oxelbergsparken. Hur dessa nya byggnader kommer att gestaltas och inverka på parken är inte illustrerat och beskrivet i planhandlingarna. Naturskyddsföreningen anser att ny bebyggelse här ska bättre anpassas till parken.



Planförslagets östra del vill tillåta ny bebyggelse mot parken.

Illustration av den nya bebyggelsen.

Notera att bostadshusen på andra sidan av Oxelbergsparkens östra del har rejäla trädgårdar mellan husen och parken. Det gör att parken får goda upplevelsevärden i denna del.

I stora delar av planområdet föreslås att byggnaderna ska kunna inrymma skolverksamhet. Idag finns Erlaskolan i befintliga byggnader med tillfälligt bygglov. Skolan har 500 elever upp till årskurs 9. En av inriktningarna är hälsa och rörelse.



Erlaskolans skolgård. Mycket liten och sliten.

Med den yta som Erlaskolan idag använder som skolgård, ca 3 000 kvm, finns 6 kvm uteyta per skolbarn. Frågan om att barnen får allt mindre uteytor i Sverige har uppmärksammats och Boverket har nyligen utfärdat rekommendationer. Någon absolut rekommendation om lämplig yta för skolgårdar har inte Boverket kunnat ge. Men enligt utredningar i Lund och Södertälje rekommenderas 35 – 45 kvm per barn. Om varje barn får 40 kvm uteyta behöver Erlaskolan en skolgård på 2 ha. Det är större delen av Oxelbergsparkens totala yta på 3,8 ha. Det är inte så konstigt att Oxelbergsparkens del nära skolan också är mycket sliten.

Boverket har formulerat i sin Kunskapsbank en handledning över hur detaljplaner kan säkra tillräckligt stora och funktionella skolgårdar. Sådana bestämmelser borde skrivas in i detaljplanen om skolverksamhet ska tillåtas.

Naturskyddsföreningen anser att skolor ska ha tillräckligt stora skolgårdar med de kvaliteter som Boverket beskriver. Gårdarna är mycket viktiga för elevernas hälsa och inläring. De kan också ge viktiga naturupplevelser. De offentliga parkerna ska inte användas som primära skolgårdar.

Norrköping den 14 april 2016

Stefan Arrelid
Naturskyddsföreningen Norrköping
Ordförande
stefan.arrelid@telia.com tel 072-728 20 75

Upplysningar
Lotta Lanne
lotta@lanne.se tel 070-315 62 39

Postmottagare
Stefan Arrelid
Fjärdingstad Hestadback
61029 Vikbolandet

Information om Naturskyddsföreningen
www.naturskyddsforeningen.se/norrkoping