



Till Stenungsunds kommun, Samhällsbyggnad Plan
plan@stenungsund.se

Angående detaljplanen för Kvarnhöjden, Kyrkeby 4:2 m.fl.

Stenungsunds Naturskyddsförening har tagit del av detaljplanen och även besökt området. Vi anser att med tanke på de höga naturvärden som påverkas och om byggnationen ändå kommer att ske, har planen trots allt utarbetats på ett så hänsynsfullt vis som vi förstår är möjligt. Vi har dock nedanstående frågor, synpunkter och förslag.

Vulserödsbäcken

Vulserödsbäcken är strandskyddad och dess naturliga meandrande med kringliggande vegetation har, som utförd inventering visar, ett högt naturvärde. Den är också ett tillflöde till Anråsån, ingår i 8 Fjordar+ och är lekområde för bl.a. havsöring och vandringsväg för ål samt habitat för mindre hackspett och andra känsliga arter, d.v.s en biotop som enligt kommunens egen naturvårdsplan skall värnas.

Även om bäcken inte ingår i själva byggområdet har vi inte kunnat utläsa tillräckligt tydligt hur påverkan ej ska kunna ske under byggtiden utan intrång i strandskyddet och utan risk för grumling.

Var och en som bevittnat ett byggområde vet att byggmaterial läggs upp, högar med lera och grus mm tippas tillfälligt för att hanteras senare, plast och annat skräp blåser runt och hamnar i vegetationen och vattendrag, även om intentionen varit en annan. Närheten till Vulserödsbäcken kräver åtgärder för att förhindra detta under byggtiden.

Intrång får inte ske inom strandskyddat område och strandskyddet får absolut inte upphävas under processens gång.

Avseende risk för grumling mm hänvisa vi till kommunens naturvårdsplan om hur man rent konkret skall arbeta för att uppfylla målen.

Naturskyddsföreningen anser att gränsen för strandskyddet skall stängslas med högt staket utefter byggområdet under hela byggtiden och markeras med skyltar som tydligt förklarar att området bakom staketet är skyddat. Om byggarbetsplatsen i vilket fall skall stängslas p.g.a. säkerhetsskäl får detta stängsel alltså inte inkräkta på strandskyddet.

Om ni har ännu bättre förslag avseende strandskyddet önskar vi få ta del av dem.

Skogsavverkning

Skogsavverkning skall ske vintertid, absolut inte under vår-sommarperioden.



Groddjur

Vi saknar information om hur groddjuren och deras livsrum skall hanteras i samband med restaurering och arbete med dammar så att de överlever byggtiden och kan fortsätta att leva och föröka sig. Det krävs en utarbetad plan för att kunna hantera detta på rätt sätt. Jämför med Volvo/ Northvolts fabriksbygge Novo i Torslanda som är ett välkänt exempel. Information efterfrågas.

Koldioxidredovisning

Hur är planen anpassad till kommunens koldioxidbudget som ska garantera klimatmålen? Byggprojekt och fastigheter står för stora utsläpp och när dessutom skog skall avverkas vilket förstör kolsänkor, anser vi att kommunen skall redovisa hur detta ska kompenseras och kan motiveras.

Miljöcertifiering

Exploatören skall vara miljöcertifierad så att rutiner säkerställs.

Rasrisk

I planhandlingen förekommer ordet lera sju gånger, orden ras eller skred förekommer inte alls. Enligt Bergtekniska utredningen/ Stabilitetsobservationer bedöms samtliga bergslänter vara stabila. Är kommunen trygg med denna bedömning med avseende på vad som skett i andra delar av kommunen nyligen?

Projekt till förmån för fåglar, fladdermöss och insekter

Som kompensation för de miljöer som går förlorade föreslår Naturskyddsföreningen ett gemensamt projekt med uppsättning av fågel- och fladdermusholkar och insektshotell. Vi diskuterar gärna vidare och har förslag på hur detta kan ske.

Med vänlig hälsning

Stenungsund den 2024-03-31

Stenungsunds Naturskyddsförening

Lars Arell, ordförande
larsarell57@gmail.com
Tel 0706 76 82 94