



**Till: Stenungsunds kommun
Samhällsbyggnad Plan
Stenungsund**

Synpunkter från Stenungsunds Naturskyddsförening på Detaljplan för Kyrkenorum 6:1, Bostäder Modistvägen Dnr 2019/1000

Synpunkter/frågor:

- **Har kommunen avtalat med exploatören om miljöanpassat byggande genom exempelvis någon form av certifiering? Ett miljöanpassat byggande skulle innebära att byggproduktionen planeras för miljöanpassat genomförande, att byggnadernas drift är energi- och resurseffektivt, att emissioner från byggnaderna har minimal påverkan samt att byggnaderna inte påverkar omgivningen negativt.**
- **Kommer det att utföras några kompensationsåtgärder för ianspråktaga naturvärden inom eller i anslutning till planen, exempelvis åtgärder för de 10 rödlistade fågelarter som häckar eller födosöker i området eller förlusten av tätortsnära natur?**

I planbeskrivningen står det:

*"För att undvika störningar för fåglar **bör** iordningställande av mark som innebär nedtagning av träd och vegetation inte ske under häckningstiden. De stenmurar som finns inom planområdet och i plangränsen kan fungera som övervintringsmiljöer för groddjur. Då en del av en stenmur kan behöva tas bort vid planens genomförande **föreslås** att muren rivs under sommarperioden och med försiktighet så att eventuella groddjur som befinner sig i muren inte skadas."*

- **Hur säkerställs att detta efterlevs? Tas det med som villkor i avtal med exploatör/entreprenör?**

Vidare står det i planbeskrivningen:

*"samtliga beräknade föroreningshalter- och mängder för område A2 kommer öka till följd av att skogs och naturmarken omvandlas till ett villaområde. En dagvattenanläggning med renande och fördröjande effekt krävs för att inte försämrar för omkringliggande områden och recipienter. Denna dagvattenanläggning föreslås förläggas strax utanför planområdet inom intilliggande fastighet Gategård 3:13 och bestå av ett krossdike följt av en växtbädd. Genom att kombinera ett makadam/krossdike och en växtbädd erhålls rening genom både fastläggning av partiklar och upptag via växter. **Utformning av dagvattenanläggningen regleras inte av planen men föreslagen lösning är möjlig för att åstadkomma så låga föroreningsnivåer som möjligt.**"*



Dagvattenanläggningen omnämns också som en förutsättning under Avvägning enligt Miljöbalken, Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB:

"Föreslagen dagvattenhantering ger tillräcklig fördröjning för att inte öka flödet ut från området. Om dagvattnet renas i föreslagna anläggningar bedöms planerad markanvändning inte innebära någon otillåten försämring av vattenförekomsterna Norumsåns eller Hake fjords ekologiska status eller kemiska ytvattenstatus."

- **Hur skall denna lösning säkerställas? Varför väljer kommunen att inte ge planstöd för dagvattenanläggningen då anläggningen bland annat anges som en förutsättning för att planen inte skall leda till någon otillåten försämring av vattenförekomsterna Norumsåns eller Hake fjords ekologiska status eller kemiska ytvattenstatus?**

Även om det rör sig om exploatörsägd mark som skall bebyggas i denna detaljplan så har kommunen möjlighet att komma överens med exploatören om och själva säkra flera åtgärder som minskar exploateringens påverkan på miljön för att uppnå våra kommunala, regionala och nationella klimatmål.

Jörlanda 2022-11-03
För Stenungsunds Naturskyddsförening
Lina Blomstrand, ordförande